

РАЙОНЕН СЪД – ПЪРВОМАЙ
ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ

ОБЯВЛЕНИЕ № 1 / ИД 11 / 2023 г.

Дата на поставяне: _____

Връчител: _____

Подпис, печат: _____

Държавният съдебен изпълнител при Районен съд - Първомай, Росица Благоева, с район на действие Районен съд – Първомай, уведомява интересуващите се, че по изп. дело № 11 / 2023 г. по описа на СИС при РС - Първомай,

в периода от **06.03.2024 г. до 08.04.2024 г.** (последният ден от срока е неприсъствен, затова срокът изтича в първия следващ присъствен ден) насрочва **ПУБЛИЧНА ПРОДАН** (първа по ред) на следния недвижим имот, собственост на длъжника **Йордан Ангелов Димов**, а именно:

1 / 2 ид.ч. (една втора идеална част) от дворно място, цялото застроено и незастроено с площ от **200 кв.м.** (двеста квадратни метра), ведно с **1 / 2 ид.ч.** (една втора идеална част) от построените върху него: **ЖИЛИЩНА СГРАДА** с площ от **60 кв.м.** (шестдесет квадратни метра) и **СТОПАНСКА ПОСТРОЙКА** с площ от **20 кв.м.** (двадесет квадратни метра), съставляващо поземлен имот планоснимачен № **279** (двеста седемдесет и девет) в квартал **35** (тридесет и пети) по плана на гр. Първомай, кв. **ДЕБЪР** от 1965 г., за който имот и имот планоснимачен № **280** (двеста и осемдесети) в квартал **35** (тридесет и пети) по плана на гр. Първомай, кв. **ДЕБЪР** от 1965 г. е обособен урегулиран поземлен имот (**УПИ VII - 280, 279** (седем римско означение, двеста и осемдесет, двеста седемдесет и девет), предназначен за жилищно строителство, с приложени улична и дворищна регулации, с административен адрес: ул. Вереница № 1 (първи), при граници за УПИ: УПИ VIII - 277, XI - 278, VI - 281 и улица и граници на поземлен имот пл. № 279: УПИ VIII - 277, XI - 278, ПИ - 280 и улица, с начална цена в размер на **5000 лева (пет хиляди лева).**

Тежести за имота: **ВЪЗБРАНА** вписана като Акт № 113, т. 1, дв. вх. рег. № 1105 / 28.07.2023 г. по настоящото ИД № 11/2023 г. в полза на малолетното дете **Божидара Йорданова Димова**, представлявано от своята майка и законен представител **Мариана Йорданова Дамянова**; Имотът не е ипотеккиран.

Проданта ще се проведе в сградата на Районен съд – Първомай, с адрес: гр. Първомай, обл. Пловдив, ул. "Христо Ботев" № 13 и приключва на **08.04.2024 г. в 17:00 часа** - в края на работното време на последния ден.

ОБЯВЯВАНЕТО на наддавателните предложения ще стане от държавният съдебен изпълнител на **09.04.2024 г. в 10.00 ч.** в сградата на Районен съд – Първомай в "Зала за обявяване на купувачи", находяща се в сутерена на сградата, в присъствието на явилите се наддавачи, за което се съставя протокол.

Всички желаещи да прегледат имота/ите могат да сторят това във времето за **ОГЛЕД: ВСЕКИ РАБОТЕН ДЕН ОТ 10:00 ч. до 17:00 ч. ПРЕЗ ВРЕМЕТРАЕНЕТО НА ПУБЛИЧНАТА ПРОДАН**, ЧРЕЗ НАЗНАЧЕНИЯ ПАЗАЧ **Мариана Йорданова Дамянова** – съсобственик на имота, действаща като майка и законен представител на малолетния възискател **Божидара Йорданова Димова**.

- ✓ **ЗА УЧАСТИЕ** в наддаването се внася **ЗАДАТЪК в размер 10 % върху началната цена на всеки от имота** по набирателната сметка на Районен съд – Първомай с IBAN BG93 CECB 9790 33 E4 1610 00 към Централна кооперативна банка" АД - София, клон Пловдив - България, офис Първомай.
- ✓ **Всеки наддавач ПОСОЧВА ПРЕДЛОЖЕНАТА ОТ НЕГО ЗА ИМОТА ЦЕНА С ЦИФРИ И С ДУМИ** и подава ПРЕДЛОЖЕНИЕТО СИ ЗАЕДНО С КВИТАНЦИЯТА ЗА ВНЕСЕНИЯ ЗАДАТЪК В ЗАПЕЧАТАН ПЛИК.

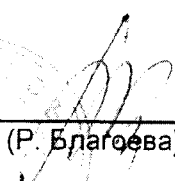
- ✓ **Наддавачът може да направи само едно наддавателно предложение. Предложенията се подават в канцеларията на районния съд, което се отразява във входящия регистър.**

*Спрямо купувача по публичната продажба, когато крайната цена на продаваното имущество е на стойност равна или надвишаваща левовата равностойност на **15 000 евро** или тяхната равностойност в друга валута, независимо дали плащането е извършено чрез една или няколко свързани операции, преди влизане в сила на постановлението за възлагане по чл. 496 от ГПК се прилагат мерките за комплексна проверка по чл. 10, т. 1, 2, 4 от ЗМИП. До влизане в сила на постановлението за възлагане, **купувачът** е длъжен да подаде Декларация за произход на средствата по чл. 66, ал. 2 от ЗМИП, а юридическото лице-купувач Декларация за действителния/те собственик/ци на юридическото лице по чл. 59, ал. 1, т. 3 от ЗМИП и Декларация по чл. 42, ал. 2, т. 2 от ЗМИП за категории по чл. 36, ал. 2 от ЗМИП.*

Чл. 277, ал. 1 от Наказателния кодекс: *Който съзнателно премахне или повреди печат, поставен на законно основание от орган на властта, частен съдебен изпълнител или помощник-частен съдебен изпълнител върху движима или недвижима вещь за знак, че достъпът или разпоредването с нея са ограничени, се наказва с лишаване от свобода до две години или с глоба от сто до триста лева.*

23.01.2024 година
град Първомай

ДЪРЖАВЕН СЪДЕБЕН ИЗПЪЛНИТЕЛ:


(Р. Благоева)